LA MIMOSA

Immobiliare

Casa indipendente 2 stanze da letto, 80 m²

(Arezzo)

La propietà definita terra-tetto, composta da negozio indipendente e casa, è sita nel centro storico, nei pressi di Porta Colonia, la principale porta d'accesso alla cittadina etrusca di Cortona (Arezzo);
- Negozio: al piano terra presenta ingresso indipendente e bagno; una porta interna attualmente chiusa può mettere direttamente in contatto il negozio con il resto della proprietà.
- Casa: in piazzetta è presente un portoncino indipendente ed attraverso una rampa di scale si accede alla casa che sviluppa su due piani; al primo piano dove è presente ampio soggiorno arredato con camino, tv con impianto satellitare, divano letto doppio, tavolo allungabile, sedie pieghevoli, lavatrice, cucina completa (piano cottura, lavello, lavastoviglie, frigorifero, forno elettrico e forno microonde).
un'ulteriore rampa di scale accessoriata porta al secondo piano dove attraverso il corridoio si distribuiscono:
o Bagno con finestrino, lavabo, vaso, bidet, ampia doccia
o Studiolo con accesso ad una zona soppalco (due posti letto e ripostiglio)
o Stanza da letto padronale
L'intera struttura è stata oggetto di accurata ristrutturazione con rifacimento totale del tetto di copertura, pavimenti, bagni, impianti acqua, gas e luce il tutto certificato.
L'arredamento è completamente nuovo in ogni dettaglio.
Il riscaldamento è autonomo a gas metano.
Il parcheggio è nelle immediate vicinanze in Piazza Mazzini (10 m).
La cittadina è fruibile a piedi e presenta ogni tipo di servizio e negozio.
Il treno ferma sia alla Stazione di Camucia (3km) che alla Stazione di Terontola (6km); il bus o il taxi portano direttamente in città.
La cittadina, racchiusa da mura etrusche, ha conservato perfettamente la struttura medievale; presenta numerose chiese, il teatro stabile " L. Signorelli" e palazzi storici. In essa si svolgono importanti eventi musicali e culturali tra i quali ricordiamo Cortona on the move (mostre fotografiche diffuse per la città) , Cortona Mix Festival (incontri culturali e musicali), Corona Musica Sacra, Cortona Musica Classica, Cortonantiquaria (mostra di antiquariato di qualità) oltre ad i tradizionali eventi legati alla storia come La Giostra dell'Archidado e le manifestazioni degli Sbandieratori.
Nelle immediate vicinanze Eremo Le Celle, convento francescano fondato dallo stesso San Francesco.
Sono facilmente raggiungibili Arezzo, Perugia, Siena e Firenze e le relative cittadine vicine.
Il lago Trasimeno si vede dai principali punti panoramici.
Nelle immediate vicinanze vi sono importanti impianti termali, impianti sportivi e campi di Golf e rinomate cantine vinicole.
La tradizione musicale ha nel tempo espresso autori come Franco Migliacci ed ultimamente Lorenzo Cherubini in arte Jovanotti, che vive ancora in città.
Importante sito archeologico con il Museo dell'Accademia Etrusca e della Città di Cortona MAEC ed il Parco Archeologico di Cortona, il Tumulo di Camucia, la Tanella Angori e la Tanella di Pitagora, la tomba di Mezzania, la villa romana di Ossaia
Sede stabile di un Campus della Georgia University dove gruppi di ragazzi americani svolgono numerose attività.

VENDITA
€ 299.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-05-2021
Riferimento	VE0605
Tipologia	immobile da investimento
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 299.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Località	Cortona
Provincia	Arezzo
Regione	Toscana
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G ? 175kWh/m² anno
m²	80
Vani	N. 5 / 2
Servizi	N. 2

LA MIMOSA

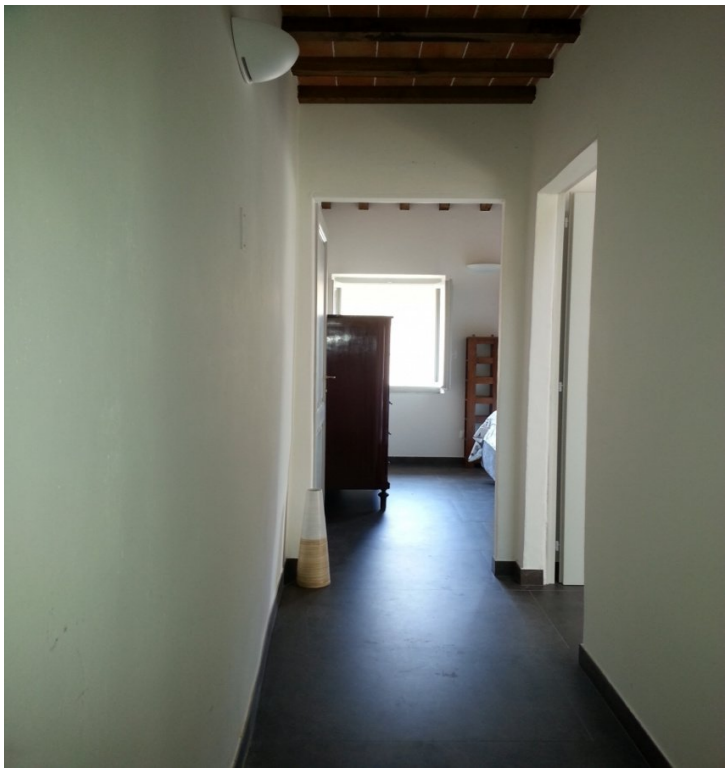
Immobiliare

LA MIMOSA

Immobiliare

LA MIMOSA

Immobiliare



LA MIMOSA

Immobiliare